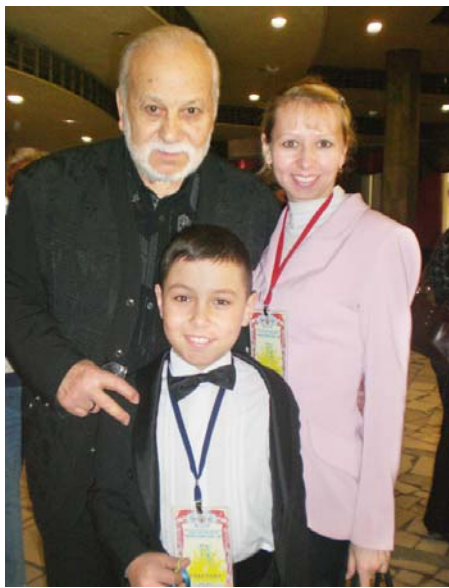


Под гламур не «заточен»

«Маленький Шаляпин» из нашего города поедет на отборочный тур конкурса «Детское Евровидение-2011»

ОЛЬГА МЯЛОВА

С очередной победой вернулся из Москвы 8-летний оренбуржец Влад Усманов. Его имя знакомо читателям «Вечёрки». Мы уже писали о школьнике-самородке, исполняющем романсы, народные и патриотические песни, обладающем крайне редким для детей тембром голоса – баритоном и завоевавшим немало наград на областных и всероссийских конкурсах. Музыкальные руководители Влада – его родители, музыканты Артур и Светлана Усмановы.



На этот раз Влад принял участие в открытом общенациональном Всероссийском фестивале-конкурсе молодых дарований «Таланты нового века-2011», собравшем более трёхсот исполнителей со всех концов России: певцов, танцоров, юных актёров и инструменталистов. Фестиваль прошёл в стенах Российской Академии музыки имени Гнесиных. Организовать поездку в Москву Усмановым помогли и.о. заместителя главы администрации города по социальным вопросам Людмила Марченко, депутат Законодательного Собрания Оренбургской области Александр Куниловский и депутат Оренбургского городского Совета Алексей Зеленов.

— Репертуар повезли всё тот же: «Солдатушки, брава ребяташки», «Кудеяр наш родной», «Бухенвальдский набат», — вспоминает Светлана Николаевна Усманова. — Но больше всего аплодисментов сорвала песня... «Я — оренбуржец, и этим горжусь!»

Влад произвёл впечатление не только на слушателей, но и на членов жюри, так что победа в номинации «Вокал» была обеспечена. Первым, расскачивает мама юного певца, восторг вызвал председатель жюри Бедрос Киркоров. В похвалах он не раз сравнил Усманова с «юным Филлипом»... К нему присоединилась Кира Чен, редактор-консультант международной программы «Детское Евровидение», музыкальный редактор программы «Славянский базар». Она лично пригласила Усмановых участвовать в отборочном туре «Детское Евровидение-2011», который состоится в мае в Москве.

— Но что такое «Евровидение», пусть даже детское? Шоу-бизнес в чистом виде: яркость, гламур, «заточенность» на эффектный перформанс... — говорит Светлана Усманова. — А мы не гламурные и не «ванильные», спецэффектов и подтанцовок у нас нет, поэтому от предложения хотели сначала отказаться. Ну что нам делать там, среди модных и нарядных деток? Но Кира Виньевна Чен нас переубедила: «На «Евровидении» вы необходимы — таких мальчиков мы ещё не слышали! К тому же вы составите противовес гламуру, и в этом ваша фишка!».

Так что сейчас Усмановы готовятся к майской поездке в столицу. Теперь ещё одна забота — подобрать для выступления Влада подходящую (нигде ещё не исполняющуюся) авторскую песню из репертуара оренбургских композиторов.

МАЛЕНЬКАЯ СТРАНА

Попали в «Табакерку»

В Оренбурге состоялся предварительный отбор творчески одарённых детей — потенциальных воспитанников Московского театрального колледжа.

Проведение конкурса в областном центре стало возможным благодаря личной инициативе и поддержке Главы Оренбурга Юрия Мищерякова.

Дать возможность ребятам из глубинки учиться профессионально актёрскому мастерству с 14-16-ти лет — такую задачу поставил руководитель проекта, художественный руководитель МХТ им. А.П. Чехова Олег Табаков.

В предварительном отборе приняли участие 98 творчески одарённых детей из нашего региона, а также из Уфы, Екатеринбурга, Перми, Самары, Тольятти и Нижнего Тагила.

Юные таланты демонстрировали актёрское мастерство на сцене областного драматического театра: читали стихотворения, басни, отрывки из прозаических произведений, выполняли дополнительные задания жюри.

Четверо школьников — Артём Глухов, Александр Березан, Юлиана Савилова и Анастасия Селина — прошли творческий конкурс и примут участие во вступительных испытаниях.

Московский театральный колледж, который обучает творчески одарённых детей актёрской профессии на условиях полного пансиона, был открыт в сентябре 2010 года при поддержке Московского правительства.

Предварительные просмотры также проведены в Казани, Саратове, Волгограде, Благовещенске, Иркутске и других городах России.

Ответ на ваш квартирный вопрос

Кто из нас на любом этапе жизни не мечтает о жилье: у кого его нет — приобрести, у кого оно есть — улучшить? Рано или поздно многие задумываются о способах решения своей жилищной проблемы. Наиболее распространённый и цивилизованный способ приобретения квартиры или дома при недостаточности средств — воспользоваться ипотечным кредитом.

(ОТ БАНКА «ФОРШТАДТ»)



БАНК Форштадт

Сейчас многие банки предлагают своим клиентам услуги ипотечного кредитования, условия порой значительно разнятся, разные банки делают акценты на разных аспектах в своих рекламных кампаниях... Что же выбрать? На что обратить внимание? Кто может претендовать на ипотеку и как учесть все нюансы оформления? Ответить можно прозаически: выбирать нужно лучшее — лучшие ставки, лучшие условия, лучшее обслуживание.

АКБ «Форштадт» (ЗАО) предлагает своим клиентам большой выбор ипотечных программ, практически не ограничивая их в выборе цели, способов погашения, местонахождения объекта кредитования, максимальной суммы кредита. Практически любой человек, подтвердивший получение стабильного дохода, возрастом от 18 до 75 лет, может стать заёмщиком по ипотеке. Клиент может приобрести жильё для себя или в собственность ребёнку; квартиру или дом, земельный участок, строящееся жильё, завершить начатое строительство, а также направить средства на погашение ранее предоставленного ипотечного кредита. Объект кредитования при этом может и не являться предметом залога, если клиенту удобнее представить в залог имеющееся недвижимое имущество, а возможно, и недвижимое имущество третьих лиц. В этом случае клиент может воспользоваться ипотечным кредитом без наличия первоначального взноса, если предоставленного в залог имущества будет достаточно для обеспечения новой заявки, что очень удобно и принципиально для многих семей, например, при покупке жилья для подрастающего ребёнка, когда накопить средства для первоначального взноса проблематично. В случае же, когда приобретается квартира или дом выступают одновременно и в качестве объекта кредитования и объекта залога, собственные средства должны составить от 10 до 90% от стоимости приобретаемого жилья.

Банк работает как по собственной ипотечной программе, так и выступает в качестве первичного кредитора по программам ОАО «АИЖК», ЗАО КБ «ДельтаКредит». Продуктовая линейка Банка представлена и государственными социальными программами: «Военная ипотека» — для участников нако-

пительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, «Материнский капитал» — для семей, получивших право на государственную поддержку в виде материнского (семейного) капитала. Программа «Материнский капитал» позволяет воспользоваться положением семьи государственной субсидией без ожидания 3-летнего срока, предусмотренного законом в других случаях.

По собственной ипотечной программе Банк предлагает фиксированные процентные ставки от 10 до 12,2% годовых, независимо от срока предоставления кредита. Размер ставки зависит только от размера первоначального взноса (или стоимости предмета залога, когда в обеспечение предоставлено имеющееся недвижимое имущество) и наличия или отсутствия личного страхования заёмщика, которое он производит по своему желанию и на своё усмотрение. Комиссии за оформление, выдачу или обслуживание кредита в АКБ «Форштадт» (ЗАО) отсутствуют. Срок кредита — до 30 лет (не превышая наступления 75-летнего возраста заёмщика). Банк отметил мораторий на частичное досрочное гашение ипотечных

кредитов, выданных по Стандартам АИЖК с 1 октября 2010 года. По собственной ипотечной программе такое ограничение также отсутствует. Полное досрочное гашение кредита возможно в любой момент. Ещё один важный аспект — возможность выбора способа погашения кредита, которую предоставляет далеко не каждый банк. В настоящее время на российском рынке практикуются две схемы погашения ипотечных кредитов — аннуитетная и дифференцированная. В Банке «Форштадт» заёмщик сам может выбрать, какая схема для него удобнее, и зафиксировать её в кредитном договоре. Аннуитетные платежи удобны тем, что клиент каждый месяц вносит одну и ту же сумму на свой счёт, а Банк сам разбивает её на проценты и основной долг. Дифференцированные же платежи предусматривают одну и ту же сумму только в счёт погашения основного долга, а за счёт того, что сумма процентов каждый месяц отличается, общая сумма платежа также меняется на протяжении всего срока пользования кредитом. При аннуитетной системе оплаты кредита платёж всегда ниже, чем первые платежи по такому же кредиту при дифференцированной системе оплаты, однако при дифференцированной системе основной долг погашается немного быстрее и общая сумма платежа постепенно уменьшается. Но надо помнить, что поскольку заёмщики, которые выбирают дифференцированную схему, поначалу вносят более высокие платежи, следовательно, они должны обладать большим доходом.

По программам ЗАО КБ «ДельтаКредит» клиент имеет возможность воспользоваться плавающей процентной ставкой, если считает это для себя наиболее удобным. Конечно, в этом случае заёмщик несёт процентный риск: вслед за колебанием рынка значение индекса, от которого зависит размер процентной ставки по кредиту, может резко вырасти, что приведёт в итоге к удорожанию кредита. Однако по таким программам ипотечного кредитования установлены минимальные и максимальные значения процентной ставки, которые она может принимать в период действия кредита, что особенно важно в неблагоприятных экономических условиях и всё-таки даёт ощущение стабильности на весь срок кредитования.

Ипотечные программы Банка «Форштадт» — это программы максимальных возможностей для всех клиентов, решивших улучшить свои жилищные условия и повысить свой статус собственника. Подобрать удобный вариант и получить полную консультацию можно в одном из офисов Банка или по телефону: 980-530, 980-531, 980-521, 980-577, 980-505, многоканальному бесплатному телефону: 8-800-100-22-08, на сайте www.forshtadt.ru.

Ген. лицензия ЦБ РФ №2208

Реклама